

住宿指南



为便于阅读, 文中涉及性别之处一律采用阳性, 以阳性为中性, 指代所有性别。

本指南以阳性作为中性, 指代所有性别。

GAELIS 一向致力于消除性别歧视, 同时亦不断推动相关项目进程。



目录

导言.....	4
I- 寻找住房之前.....	5
1. 每月预算.....	5
2. 里昂地区.....	5
3. 需自我思考的问题.....	6
II- 寻找住房.....	7
1. 可单人居住或合租的学生宿舍.....	7
2. 提供房源的网站.....	8
3. 合租.....	8
4. 青年劳动者宿舍与公寓.....	8
5. 跨代和/或互助住房.....	8
6. 临时住宿.....	9
7. 里昂 CROUS.....	9
8. 其他信息.....	10
III- 看房之前.....	11
1. 补助.....	11
1.1. CAF 住房补贴.....	11
1.2. VISALE 租房担保.....	11
1.3. Loca Pass.....	12
2. 广告分析和问题准备.....	13
3. 考察.....	14
IV- 看房期间.....	15
1. 看房准备工作.....	15
2. 租赁协议.....	18
V- 迁入.....	19
VI- 退房.....	19
VII- 获取信息和捍卫自我权益.....	20

导言

拥有自己的住房,哪怕已经不再是第一次,也都需要全面安排。



本指南旨在引导您思考并做好安排,以便您制定寻房规划,找到满意的住宿。住房是您生活的地方,对住房感觉满意非常重要。

通过本指南,您还可以了解应包含在租赁协议中的强制信息、搬家说明以及必要时,如何捍卫自我权益。

然而,寻找住房绝非轻松的工作,尤其是预算有限的时候;更何况,里昂地区的住宿还非常紧俏。



如果您在寻找住房时遇到困难或对您的住房有所疑虑,您可以联系 mesdroits@gaelis.fr, 以便获得信息、指导、支持和倾听。

寻找住房之前

① 每月预算

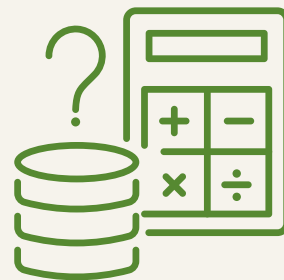
通过计算自己的每月支出, 您可以对住房类型选项进行调整。

月收入:

- ✓ 奖学金: _____ €
- ✓ 补贴 (失业、成年残障、住房、家庭): _____ €
- ✓ 工资: _____ €
- ✓ 父母或第三方援助: _____ €
- ✓ 赡养费: _____ €
- ✓ 其他: _____ €


月支出:

- ✓ 购物预算 (食品、卫生、保养等): _____ €
- ✓ 公共交通费用: _____ €
- ✓ 油耗: _____ €
- ✓ 汽车保险: _____ €
- ✓ 医疗保险: _____ €
- ✓ 保险: _____ €
- ✓ 电话费: _____ €
- ✓ 信用卡: _____ €
- ✓ 特殊费用: _____ €
- ✓ 其他: _____ €

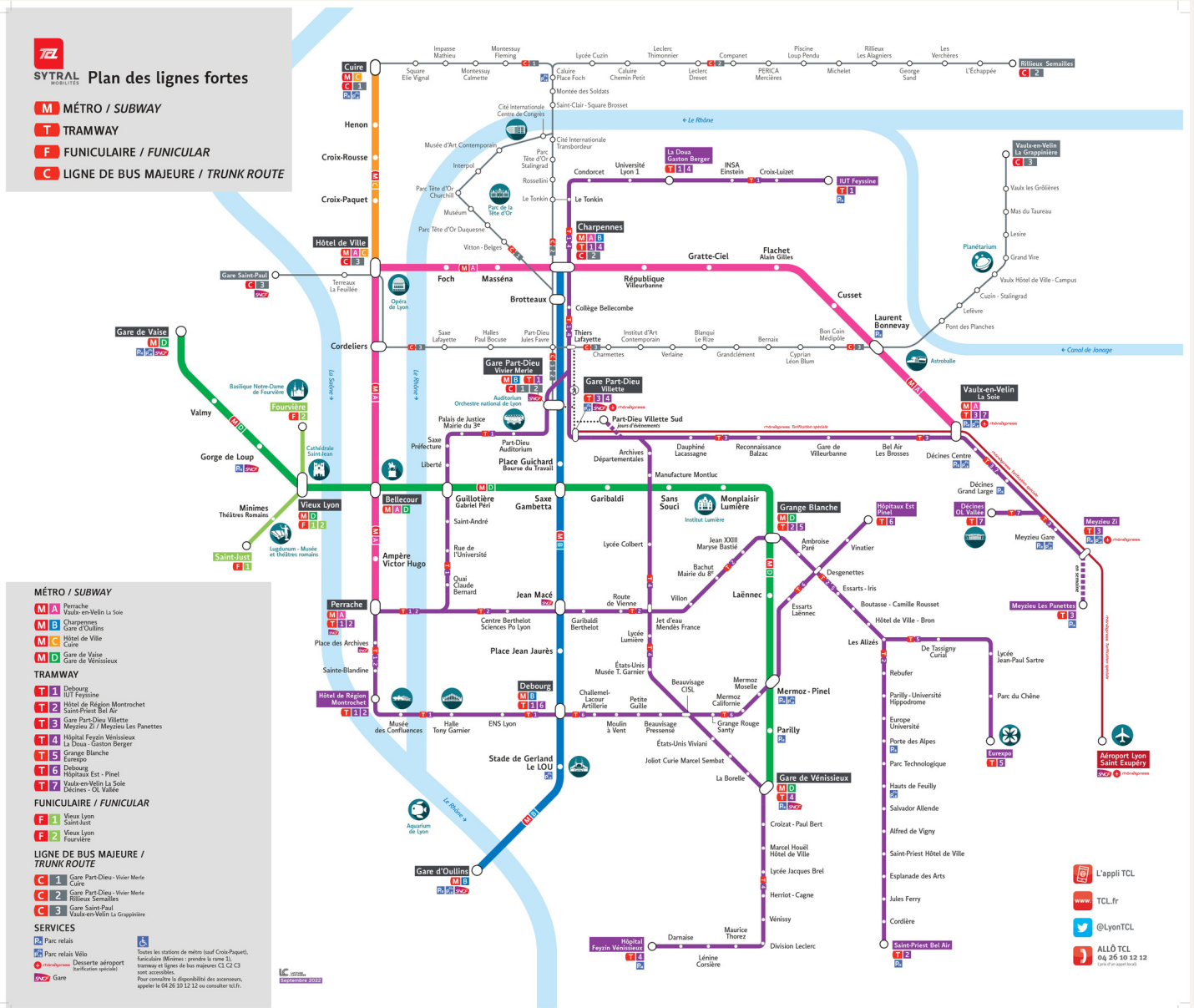


② 里昂地区

里昂地区的公共交通相当发达, 辐射范围广大。做好考察工作有助于您寻找到一个交通便利的地方。

 以下是里昂公共交通 (TCL) 交互式平面图: [交互式平面图 - 里昂及其周边地区地图 | TCL](#)。

→ 您需要核实住处与学习地点之间的距离, 不然, 您可能会因路途遥远而疲惫不堪。



TCL 里昂公共交通平面图

③ 需自我思考的问题

- ➔ 我可以分配给租金的最高金额是多少？
- ➔ 有哪些类型的住房？根据我的需求，哪一类最适合我且是我能负担得起的？
- ➔ 我需要什么？
- ➔ 我的标准是什么？

寻找住房

① 可单人居住或合租的学生宿舍

- **HSE Rhône** : Résidences - HSE Rhône (hse-rhone.fr)
- **Cardinal Campus** : Résidence étudiante Lyon - Logement en résidence universitaire à Lyon | Cardinal Campus | Cardinal Campus
- **Les Belles Années** : Logements meublés en résidence étudiante à Lyon (lesbellesannees.com)
- **Studéa** : Location de logement étudiant : Lyon | Nexity Studéa (nexity-studea.com)
- **Fac-Habitat** : Logement étudiant à Lyon, résidence étudiante (fac-habitat.com)
- **Initiall** : Nos Résidences - Initiall Locations et Colocations
- **Maison Des Etudiants** : Nos maisons - Maison des étudiants (maisondesetudiantslyon.fr)
- **Nemea Appart'Etud** : Résidence universitaire Rhône - Nemea Appart'Etud (nemea-residence-etudiante.com)
- **Studélites** : Logement étudiant Lyon - Logement courte durée Lyon | Studélites (studelites.com)
- **LOGIFAC** : Trouver mon logement étudiant avec LOGIFAC
- **Résidence Étudiante** : Résidence étudiante Lyon (69000) (+1000) logements en résidence disponibles (residenceetudiante.fr)
- **Alliance 57 Galline** : Studios | Alliance 57 Galline
- **Location-étudiante.fr** : Location-etudiant.fr: 1er site immobilier étudiant
- **Adele** : Résidence étudiante Lyon 9 - 852 logements étudiants à Lyon 9 - Adele

② 提供房源的网站

- **PAP** : IMMOBILIER - Annonces immobilières | De Particulier à Particulier - PAP
- **LOKAVIZ** : Rechercher un logement étudiant - Studio - Appartement - Lokaviz
- **Le bon coin** : <https://www.leboncoin.fr/>

③ 合租住宿

- **Kaps** : Kaps - Colocations Solidaires | afevgrandlyon
- **Initiall** : Colocation citoyenne Lyon Oullins Saulaie : Résidence La Cité - Initiall Locations et Colocations
- **Loc & CoLOC** : Loc & CoLOC, logements étudiants d'Est Métropole Habitat | Colocations solidaires (locetcoloc.fr)
- **Appartager** : Colocation, Colocataire & Chambre à Louer - Appartager
- **La Carte des Colocs** : La Carte des Colocs

④ 青年劳动者宿舍与公寓

- **Association POPPINS** : Nos Résidences - Association Popinns
- **Habitat & Humanisme** : Les Foyers Jeunes Travailleurs - Habitat et Humanisme : association de lutte contre le mal logement (habitat-humanisme.org)
- **Associations Relais** : Logements et foyers pour jeunes travailleurs à Lyon • Association Relais Jeunes (relais-jeunes.com)

⑤ 跨代和/或互助住房

- **A2Ages** : Logement économique en colocation intergénérationnelle chez l'habitant à lyon (a2ages.fr)
- **Tim&Colette** : Tim&Colette - être hébergé chez un senior (timetcolette.fr)
- **Cohabilis** : Location intergénérationnelle chez l'habitant pour jeune chez un senior (cohabilis.org)

- **Habitat & Humanisme** : Espace Emmanuel Mounier – Habitat et Humanisme : association de lutte contre le mal logement (habitat-humanisme.org)
- **AFEV** : Colocation Solidaire | Kolocation à Projet Solidaire (KAPS) | Afev

⑥ 临时住房

- Association PARME : Résidence Massimi - Association PARME
- **Form'Toit** : Accueil - Form'Toit (formtoit.org), (formtoit.org), 仅面向民政服务者, 持学徒合同、职业培训合同的学生, 实习生, 参加继续教育和职业培训以及正在转换职业的人士。
- **UNHAJ** : Nos établissements à LYON » Union Nationale pour l'Habitat des Jeunes (habitatjeunes.org)
- **AILOJ** : Ailoj - Site officiel d'AILOJ. Principalement pour les jeunes en service civique.

⑦ 里昂 CROUS

寻找 CROUS 住房：

步 1: 请前往链接: 主页 - [寻找大学宿舍 \(lescrous.fr\)](http://lescrous.fr)。

步骤2: 然后点击：“**Rechercher un logement(寻找宿舍)**”

步 3: 接下来, 请登陆您的账号 “messervices.etudiants.gouv.fr” 以便查看空房资源。



即便已无空房, CROUS 仍会为您提供找房帮助！

联系方式：

→ 您可以通过以下链接联系里昂 CROUS：[联系里昂 CROUS - 里昂 CROUS 联系方式 \(crous-lyon.fr\)](http://crous-lyon.fr)。

→ 然后请点击“prendre rendez-vous avec le service logement(预约住宿服务)”：[预约 - Crous 预约 \(etudiant.gouv.fr\)](http://etudiant.gouv.fr)

⑧ 其他信息

→ 青年自主住房当地委员会 (CLLAJ, Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes) 致力于为青年提供寻找住房方面的支持。该委员会亦于每年 9 月初在里昂市政厅举办住房沙龙活动。此外, 还有若干住房中介可以提供服务。

✉ 电子邮箱: cllaj.lyon@cllajlyon.fr

→ 您还可以寻求中介帮助: 记得确认手续费和中介费, 以免有不愉快的体验!



如果您是通过网站寻找住房, 记得保持警惕。有些网站可能提供诈骗信息, 非常不靠谱!

看房之前



① 援助

住房补贴 (CAF):

CAF 家庭补助局为租金支付提供资金援助。补助方式分若干种：

- 个人住房补贴 (APL)
- 家庭住房补贴 (ALF)
- 社会住房补贴 (ALS) : 如果您不具备 APL 和 ALF 补助资格, 则您可以申请该补助。

您可以根据自身及住房情况, 在 CAF 网站上模拟评估, 以便了解您可以获得的补助金额。了解这一金额可以帮助您计算房租中您需要自己承担的部分。

🌐 以下是模拟器链接 : [CAF - 补助和服务 - 我的在线服务 - 进行模拟 - 住房](#)。

→ 为确保于 7 月和 8 月收到补助, 请通过您的 CAF 帐户通知 CAF, 告知其在此期间您将保留住房。也请记得每季度申报一次。

VISALE 租房担保:

在成功申请到住房但尚未入住之前, 您会被要求提供担保人信息。Visale 租房担保为了让学生能顺利入住, 可充当担保人角色, 并承诺结清租赁前三年可能发生的任何未付款项 (租金或杂费)。学生租户的债务将由 VISALE 而非租赁人承担。

🌐 请在网站上完成申请 : [Visale\(fo.visale.fr\)](#)。

您需要满足以下条件中的至少一项, 方可具备申请资格 :

- ✓ 我的年龄在 18 至 30 岁之间
- ✓ 我是年龄超过 30 岁的雇员 (被雇佣时间不足 6 个月——不包括已确认的无固定期限劳动合同 ; 净月薪不超过 1500 欧元 ; 正处于职业调动中 ; 或持有不超过 3 个月的雇佣承诺书)
- ✓ 我具备获得流动性租约的资格
- ✓ 我通过租赁中介机构获得住房

我的住房：

- ✓ 可能配备家具, 也可能没有
- ✓ 应是我的主要居所
- ✓ 租金应为 1300 欧元 (包括各项杂费)
- ✓ 应体面且符合省级卫生条例要求
- ✓ 应是租赁用房

Loca Pass :

Loca Pass 由住房行动组织 (Action Logement) 负责提供。该组织由跨职业住房委员会 (CIL) 组成, 旨在通过便利住宿来促进就业。Loca Pass 的原则是支付入住时所要求的押金。这笔款项以零利率贷款的形式支付。

申请人应符合以下条件：

- ✓ 私营非农业企业的雇员
- ✓ 未满 30 岁且正在接受职业培训的人员(学徒或职业培训合同持有者)
- ✓ 未满 30 岁的求职者
- ✓ 在申请时, 身份为持 CDD 固定期限劳动合同 (为期至少 3 个月) 的受雇学生
- ✓ 在申请之前的 6 个月内, 身份为持一份或多份固定期限劳动合同 (累计期限至少为 3 个月) 的受雇学生
- ✓ 在申请时, 持为期至少 3 个月的实习协议的学生
- ✓ 持有法国国家奖学金的学生

符合条件的住房：

- ✓ 住房应是主要居所
- ✓ 住房应位于法国领土, 包括海外省
- ✓ 住房应签订租赁合同、公寓或社会住房居住协议
- ✓ 对于合租住房, 应签订租赁合同补充协议

如何还款呢？


→ 每月最低还款金额为 20 欧元。还款期限最长为 25 个月。无需支付利息。

🌐 您可以通过以下链接访问住房行动组织的网站：[住房行动 - 便利住宿以促进就业](#)

② 广告分析和问题准备



为了帮助您顺利完成这一步：

介	 房源来自 里？ 当心中介费 等费用！	
	看房 人 的 系方式	
	房屋地址	
	可入住日期	

描述	住房 型 (房 套房、居民家 客房等)	
	房 数	
	家具 全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	面	_____ m ²
	楼	
	梯	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	停 /	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	花 /露台/ 地	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

③ 考察

于看房前提前实地考察或在看房后立刻考察,有助于您了解周边环境。

→ 考察目的是为了了解附近是否有商店、公共交通站点以及停车的地方。另外,还需观察是否有噪音干扰以及社区是否有其他不尽人意的的问题(例如:楼下或楼前的节日庆祝场所、火车、学校等)。

街区 施	交通出行	
	周 商	
	噪音干 和 不便之	



看房期间

① 看房准备工作

建议您提前做好看房准备并列出问题清单, 这将便于您分析, 在看房时更加有的放矢, 您也可以因此更好地了解这套住房的优缺点以及不足之处。

用	租金价格	
	用价格 (列出明)	
	押金	
	住房税	
	中介	
	房屋保	
	各 助是否适用? 是/否,具体适用 哪些补助?	

住宅

建筑物状况	
住宅 体状况	
厨房和 施状况	
浴室和 生 状况	
表面状况 (地板、 壁、天花板)	
家具状况	
WIFI 无 网	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
洗衣机	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
炉灶	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
冰箱	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
冰	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
微波炉	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
烤箱	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
餐桌	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

住宅	椅子	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	桌	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	床	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	沙	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	餐具 (列出明细)	
	收 (餐具、衣物等)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 列出明细:
	家 装 (帚, 桶刷, 拖把等)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 列出明细:



② 租赁协议

在签署租赁协议之前,请留心并仔细阅读。

租赁协议中应包括：

- ✓ 房东的联系方式
- ✓ 合租室友的名字
- ✓ 可入住的起始日期
- ✓ 租赁期限
- ✓ 住宅说明 (包括附属设施、公共区域、设备)
- ✓ 所租赁房屋的使用目的 (住宅或商用)
- ✓ 租金金额、付款方式以及可能发生的金额变动
- ✓ 押金金额以及上一位租户所支付的最后一笔房租金额
- ✓ 自上次租赁以来所进行的装修工程的性质和费用



除租赁协议外, 还应附上以下文件：

- ✓ 住房和家具检查状况书
- ✓ 公共和私人空间的管理规则
- ✓ 承租人的保险凭证
- ✓ 担保人承诺：房东通常会要求提供第三方担保
- ✓ 房屋的技术评估档案 (DDT), 包括能源性能评估 (DPE) 和室内电力和燃气安装检查状况



迁入

乔迁新居时, 您应该考虑:

- ✓ 购买强制性住房保险
- ✓ 提供住房保险证明
- ✓ 安排住房检查
- ✓ 签订能源表合同
- ✓ 申请 CAF 住房补助
- ✓ 在邮箱和对讲机上写上自己的名字
- ✓ 向管理部门告知您的地址 (CAF、银行、医疗保险、雇主等)
- ✓ 申请变更身份证件和汽车牌照证“灰卡”上的地址
- ✓ 在市政选举名单上登记



退房

与迁入一样, 您也有若干事项需要完成:

- ✓ 发出退房通知 (通过回执挂号信的方式)
- ✓ 做退房房屋检查
- ✓ 终止能源表 (电、气、水等) 合同
- ✓ 通知 CAF 家庭补助局
- ✓ 从邮箱和对讲机上删除姓名
- ✓ 向管理部门告知您的地址 (CAF、银行、医疗保险、雇主等)
- ✓ 申请变更身份证件和汽车牌照证“灰卡”上的地址
- ✓ 更改选举名单



于半工半 的学生, 可以通 “Mon Job, Mon Logement (我的工作,我的住房)” 得 1000 欧元的搬家 助。

获取信息和捍卫自

您有可能会与房东发生冲突、不快和分歧。在我这种情况下，您可以 权益 通过一些机构获取帮助和建议。

您可以联系的机构：

- 青年信息委 会 (IJ) 和青年自主住房当地委 会 (CLLAJ)：他 可以帮助您 得住房的机会，并就任何与住房有关的 提供咨 意 和信息。
- 省 住房信息机 (ADIL)：致力于 解决与住房相关的法律、 和税
- 省 解委 会 (CDC)：介入 与租金、押金、房屋 等相关的
- 司法 解 ： 以友好方式解决争端。



Université Claude Bernard



— université
— Lumière
— LYON 2

