

GUIA DE ALOJAMIENTO



Para facilitar la lectura del presente texto, hemos utilizado el masculino como género neutro para designar todos los géneros.

La forma masculina empleada en esta guía tiene valor de género neutro y designa todos los géneros. GAELIS siempre ha estado comprometida con la lucha contra la discriminación entre hombres y mujeres, y propone continuamente proyectos en este sentido.

INDICE

Introducción.....	4
I. Antes de buscar alojamiento.....	5
1. Presupuesto mensual.....	5
2. Territorio de Lyon.....	5
3. Preguntas que hacer.....	6
II. La búsqueda.....	7
1. Residencia de estudiantes que ofrece alojamiento individual y compartido.....	7
2. Sitios web inmobiliarios.....	8
3. Alojamientos compartidos.....	8
4. Viviendas y albergues para jóvenes trabajadores.....	8
5. Viviendas intergeneracionales y/o comunitarias.....	8
6. Alojamiento temporal.....	9
7. El CROUS de Lyon	9
8. Información adicional.....	10
III. Antes de la visita.....	11
1.Las ayudas.....	11
1.1. Caja de Subsidios Familiares.....	11
1.2. Garantía VISALE.....	11
1.3. Loca Pass	12
2. Analizar el anuncio y preparar las preguntas.....	13
3. Entorno.....	14
IV. Durante la visita.....	15
1. Preparar la visita.....	15
2. Contrato de alquiler.....	18
V. La mudanza.....	19
VI. Dejar la vivienda.....	19
VII. Información y derechos.....	20

INTRODUCCION

Tener casa propia, ya sea la primera o la segunda, requiere mucha organización.



El **objetivo de esta guía** es ayudarte a **hacer preguntas y organizarte** para que puedas centrar tu búsqueda y encontrar lo que más te conviene. Tu casa es el lugar donde vives, y es importante que te sientas cómodo en ella.

En esta guía también encontrarás la información obligatoria que debe figurar en el contrato de alquiler, **información sobre la mudanza** y **qué hacer en caso de conflicto legal**.

Sin embargo, encontrar alojamiento no es fácil, especialmente con un presupuesto ajustado, sobre todo porque la zona de Lyon está muy solicitada.



Si tienes dificultades a la hora de buscar alojamiento o tienes alguna duda sobre tu vivienda, puedes ponerte en contacto con **mesdroits@gaelis.fr** para que te escuchen y te brindan información, apoyo u orientación.

ANTES DE BUSCAR

① Presupuesto mensual

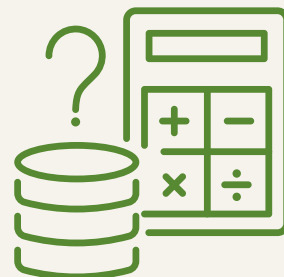
Calcular tus gastos mensuales te ayudará a elegir el tipo de alojamiento adecuado.

Ingresos mensuales :

- ✓ Beca : _____€
- ✓ Subsidios (desempleo, adulto discapacitado, vivienda, familia) : _____€
- ✓ Salario : _____€
- ✓ Ayuda de los padres o de un tercero : _____€
- ✓ Pensión alimenticia : _____€
- ✓ Otros : _____€


Gastos mensuales :

- ✓ Presupuesto para la compra (alimentación, higiene, limpieza, etc.) : _____€
- ✓ Abono transporte público : _____€
- ✓ Gasolina : _____€
- ✓ Seguro de coche : _____€
- ✓ Seguro de salud : _____€
- ✓ Mutuas : _____€
- ✓ Teléfono : _____€
- ✓ Créditos : _____€
- ✓ Gastos específicos : _____€
- ✓ Otros : _____€

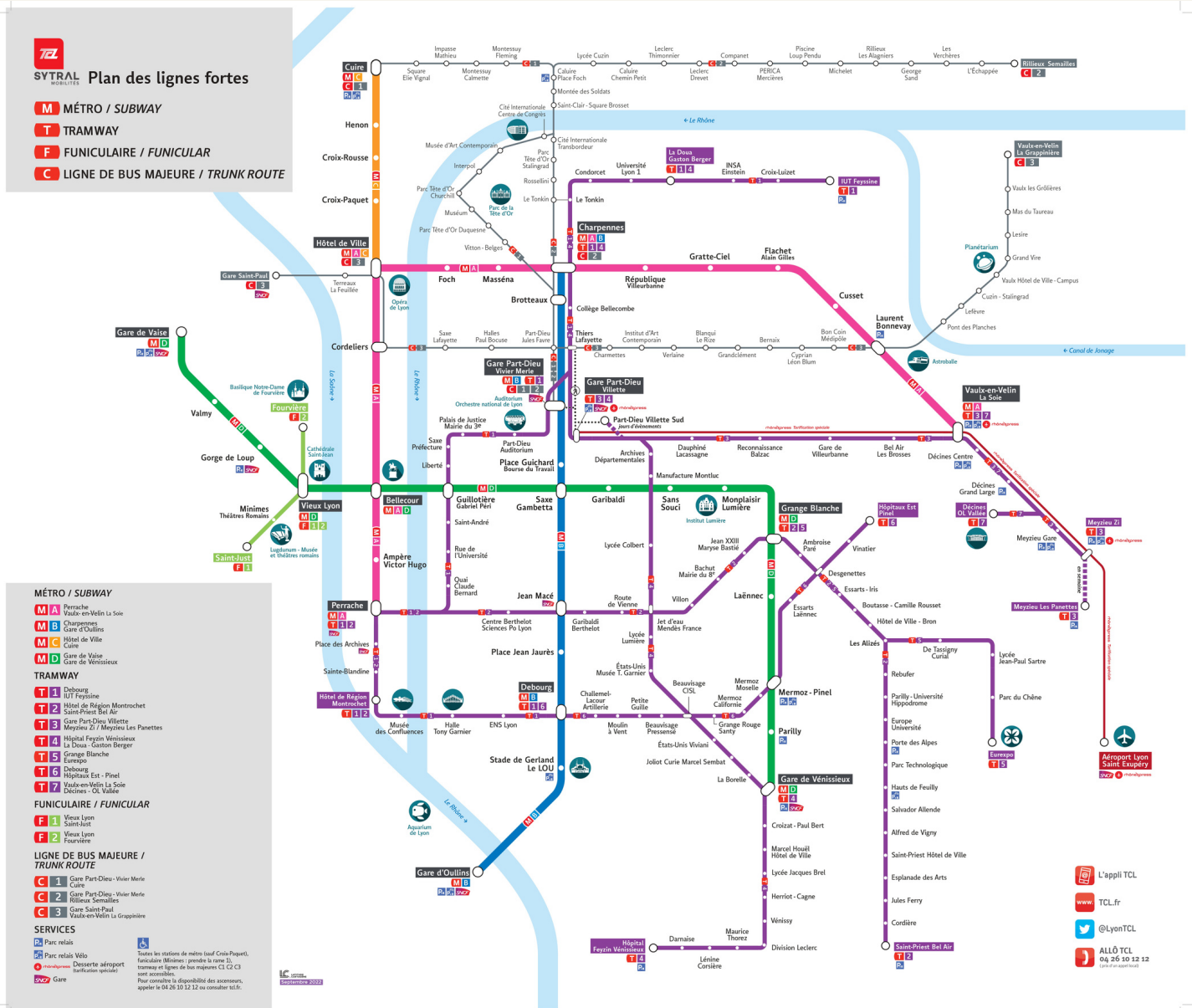


② El territorio de Lyon

El **transporte público** en la región de Lyon está bastante **bien desarrollado**, lo que permite su uso por un amplio abanico de personas. El saber orientarte te ayudará a encontrar un lugar bien comunicado.

 Aquí encontrarás el mapa interactivo de TCL : [Mapa interactivo de Lyon y sus alrededores | TCL](#).

➔ Debes comprobar la distancia entre tu casa y el lugar de estudios, ya que un viaje largo puede cansarte rápidamente.



Mapa TCL (transporte público d Lyon).

③ Preguntas que hacer

- ¿Cuál es el **importe máximo** que puedo destinar al alquiler ?
- ¿ Qué **tipos de alojamiento** existen ? ¿Cuál me conviene más en función de lo que quiero, de quién soy y de lo que puedo permitirme ?
- ¿ Qué es lo que **necesito** ?
- ¿ Cuáles son mis **criterios** ?

① Residencias de estudiantes en alojamientos individuales y compartidos

- **HSE Rhône** : Résidences - HSE Rhône (hse-rhone.fr)
- **Cardinal Campus** : Résidence étudiante Lyon - Logement en résidence universitaire à Lyon | Cardinal Campus | Cardinal Campus
- **Les Belles Années** : Logements meublés en résidence étudiante à Lyon (lesbellesannees.com)
- **Studéa** : Location de logement étudiant : Lyon | Nexity Studéa (nexity-studea.com)
- **Fac-Habitat** : Logement étudiant à Lyon, résidence étudiante (fac-habitat.com)
- **Initiall** : Nos Résidences - Initiall Locations et Colocations
- **Maison Des Etudiants** : Nos maisons - Maison des étudiants (maisondesetudiantslyon.fr)
- **Nemea Appart'Etud** : Résidence universitaire Rhône - Nemea Appart'Etud (nemea-residence-etudiante.com)
- **Studélites** : Logement étudiant Lyon - Logement courte durée Lyon | Studélites (studelites.com)
- **LOGIFAC** : Trouver mon logement étudiant avec LOGIFAC
- **Résidence Étudiante** : Résidence étudiante Lyon (69000) (+1000) logements en résidence disponibles (residenceetudiante.fr)
- **Alliance 57 Galline** : Studios | Alliance 57 Galline
- **Location-étudiante.fr** : Location-etudiant.fr: 1er site immobilier étudiant
- **Adele** : Résidence étudiante Lyon 9 - 852 logements étudiants à Lyon 9 - Adele

② Sites web immobiliers

- **PAP** : IMMOBILIER - Annonces immobilières | De Particulier à Particulier - PAP
- **LOKAVIZ** : Rechercher un logement étudiant - Studio - Appartement - Lokaviz
- **Le bon coin** : <https://www.leboncoin.fr/>

③ Logement partagé

- **Kaps** : Kaps - Colocations Solidaires | afevgrandlyon
- **Initiall** : Colocation citoyenne Lyon Oullins Saulaie : Résidence La Cité - Initiall Locations et Colocations
- **Loc & CoLOC** : Loc & CoLOC, logements étudiants d'Est Métropole Habitat | Colocations solidaires (locetcoloc.fr)
- **Appartager** : Colocation, Colocataire & Chambre à Louer - Appartager
- **La Carte des Colocs** : La Carte des Colocs

④ Logements et auberges pour jeunes travailleurs

- **Association POPPINS** : Nos Résidences - Association Popinns
- **Habitat & Humanisme** : Les Foyers Jeunes Travailleurs - Habitat et Humanisme : association de lutte contre le mal logement (habitat-humanisme.org)
- **Associations Relais** : Logements et foyers pour jeunes travailleurs à Lyon • Association Relais Jeunes (relais-jeunes.com)

⑤ Logement intergénérationnel et/ou partagé

- **A2Ages** : Logement économique en colocation intergénérationnelle chez l'habitant à Lyon (a2ages.fr)
- **Tim&Colette** : Tim&Colette - être hébergé chez un senior (timetcolette.fr)
- **Cohabilis** : Location intergénérationnelle chez l'habitant pour jeune chez un senior (cohabilis.org)

- **Habitat & Humanisme** : Espace Emmanuel Mounier – Habitat et Humanisme : association de lutte contre le mal logement (habitat-humanisme.org)
- **AFEV** : Colocation Solidaire | Kolocation à Projet Solidaire (KAPS) | Afev

⑥ Alojamiento temporal

- Association PARME : Résidence Massimi - Association PARME
- **Form'Toit** : Accueil - Form'Toit (formtoit.org), reservado a los servicios cívicos, los estudiantes con contratos de aprendizaje, contratos de formación profesional, prácticas, formación continua y formación profesional, así como personas que han cambiado de carrera profesional.
- **UNHAJ** : Nos établissements à LYON » Union Nationale pour l'Habitat des Jeunes (habitatjeunes.org)
- **AILOJ** : Ailøj - Site officiel d'AILOJ. Principalement pour les jeunes en service civique.

⑦ El CROUS de Lyon

Para buscar alojamiento CROUS :

Paso 1 : Ir al enlace : [Inicio — Encontrar alojamiento en una residencia universitaria \(lescrous.fr\)](#).

Paso 2 : A continuación, haz clic en : « **Rechercher un logement** » (Buscar alojamiento)

Paso 3 : Después, inicia sesión en tu cuenta en « **messervices.etudiants.gouv.fr** » para ver los anuncios disponibles.



Aunque ya no haya alojamientos disponibles, CROUS tiene la **obligación de ayudarte** en la búsqueda.

Contacto :

→ Toca aquí para ponerte en contactar con CROUS: [Contacto Crous de Lyon - Contacto Crous de Lyon \(crous-lyon.fr\)](#).

→ A continuación, haz clic en «prendre rendez-vous avec le service logement» (Concertar una cita con el servicio de vivienda) : [Concertar una cita - Cita Crous \(etudiant.gouv.fr\)](#).

⑧ Información adicional

→ El **Comité Local para el Alojamiento Autónomo de los Jóvenes** (CLLAJ) se ocupa de ayudar a los jóvenes con sus problemas de vivienda, incluida la búsqueda de alojamiento. Además, el CLLAJ organiza una Feria de la Vivienda en el Ayuntamiento de Lyon todos los primeros días de septiembre.

Hay varias agencias de alojamiento.

✉ Su dirección de correo electrónico es cllaj.lyon@cllajlyon.fr

→ También puedes ponerte en **contacto con una agencia** : infórmate bien de los gastos administrativos y las tasas para no llevarte sorpresas desagradables.



Cuando busques alojamiento, **ten cuidado con algunos sitios web**. Algunos de ellos pueden ser **estafas** y poco fiables.

ANTES DE LA VISITA



① Las ayudas

Caja de Subsidios Familiares (CAF) :

La **CAF** (Caja de Subsidios Familiares) **ofrece ayuda financiera** para pagar el alquiler. Existen varias ayudas :

- **Subsidio personalizado para la vivienda (APL)**
- **Subsidio de vivienda familiar (ALF)**
- **Subsidio social de vivienda (ALS)** : este subsidio lo perciben aquellas personas **sin derecho** al APL o al ALF.

En el sitio web del CAF puedes **hacer una simulación** basada en tu situación y alojamiento para saber cuánta ayuda financiera podrías recibir. Es conveniente hacerse una idea de lo que puedes llegar a recibir, porque así sabrás qué parte del alquiler está cubierta y qué tendrás que pagar.

🌐 Este es el enlace para hacer la simulación : [CAF - Ayuda y servicios - Mis servicios en línea - Hacer una simulación - Alojamiento.](#)

➔ Para que te abonen las **prestaciones en julio y agosto**, debes notificarlo a la CAF a través de tu cuenta CAF e indicar que mantienes el alojamiento durante este período. También debes acordarte de hacer tu declaración trimestral.

La Garantía VISALE :

Cuando se presenta una solicitud de alojamiento, se **exige un aval** antes de que el solicitante pueda mudarse. Para que los estudiantes puedan encontrar alojamiento, la **garantía Visale** es un aval que se compromete a liquidar los pagos pendientes (alquiler o gastos de servicio) **que puedan producirse** durante los tres primeros años del contrato de alquiler. La deuda del estudiante no será con el propietario, sino con VISALE.

🌐 Esta solicitud puede realizarse en : [Visale \(fo.visale.fr\)](http://fo.visale.fr).

Tienes que cumplir al menos una de estas condiciones para optar por la garantía VISALE :

- ✓ Tener **entre 18 y 30 años** ;
- ✓ Ser **trabajador por cuenta ajena mayor de 30 años** (empleado desde hace menos de 6 meses, sin contrato indefinido ni ingresos de hasta 1500 euros netos al mes, o en movilidad profesional, o tener una oferta de trabajo válida con menos de 3 meses de antigüedad) ;
- ✓ Ser **elegible para el contrato de movilidad** ;
- ✓ Estar alojado por una **agencia de intermediación de alquiler**.

Mon logement :

- ✓ Puede ser **amueblado o no** ;
- ✓ Debe ser mi **residencia principal** ;
- ✓ El **alquiler (gastos incluidos) debe ser de 1300 €** ;
- ✓ Debe ser decente y **cumplir con el Reglamento de Salud Departamental** ;
- ✓ Debe formalizarse mediante contrato de alquiler.

El Loca Pass :

El **Loca Pass** ha sido creado por **Action Logement**. Action Logement es un grupo del Comité Interprofessionnels du Logement (CIL) cuyo objetivo es facilitar el acceso a la vivienda para fomentar el empleo. El principio del Loca Pass consiste en **pagar la fianza exigida** en el momento de la mudanza.

Este pago se realiza en **forma de préstamo a tipo cero**.

Las personas que **pueden beneficiarse** del Loca Pass son las siguientes:


- ✓ Empleados de una **empresa del sector privado no agrícola** ;
- ✓ Personas **menores de 30 años en formación profesional** (aprendizaje o profesionalización) ;
- ✓ Personas **menores de 30 años en busca de empleo** ;
- ✓ **Estudiantes con un contrato de duración determinada (CDD) de al menos tres meses** en vigor en el momento de solicitar la ayuda ;
- ✓ Estudiantes empleados **con uno o más contratos de duración determinada durante un período acumulado de al menos tres meses** en los seis meses anteriores a la solicitud de ayuda ;
- ✓ Estudiantes con un **convenio de prácticas de al menos tres meses** en vigor en el momento de la solicitud ;
- ✓ Estudiantes **becados por el Estado francés**.

Viviendas elegibles :

- ✓ La vivienda debe ser la **residencia principal** ;
- ✓ El inmueble debe estar **situado en territorio francés**, incluidos los departamentos y territorios franceses de ultramar. La vivienda debe ser figurar en un **contrato de alquiler firmado**, o en un **contrato de ocupación en un albergue** o residencia social ;
- ✓ En caso de alojamiento compartido, deberá firmarse una **modificación del contrato de alquiler**.

→ ¿Y cómo se devuelve la fianza prestada ?


El importe mínimo es de 20 euros al mes. El plazo máximo es de 25 meses. No hay que pagar intereses.

 Este es el enlace al sitio web de Action Logement : [Action Logement - Facilitar el alojamiento para favorecer el empleo](#)

② Analizar el anuncio y preparar las preguntas



Para ayudarte en este proceso :

PRESENTACIÓN	¿Quién es el anunciante?  ¡ Cuidado con las comisiones de las agencias !	
	Datos de la persona que te enseña la vivienda	
	Dirección de la vivienda	
	Fecha de disponibilidad	

DESCRIPCIÓN	Tipo de alojamiento <i>(habitación, estudio, casa familiar...)</i>	
	Número de habitaciones	
	Amueblado	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
	Superficie	_____ m ²
	Piso	
	Ascensor	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
	Parking/garaje	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
	Jardín/terraza/zona verde	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO

3 Entorno

Pasear por el lugar antes o justo después de la visita es una buena forma de conocer el entorno.

→ Es una buena forma de ver si hay **tiendas** cerca, **accesibilidad en transporte público** y espacio para **aparcar**. También tienes que tener en cuenta los **posibles ruidos** que puedan producirse en el **vecindario** (por ejemplo, locales donde se celebren fiestas en la planta de abajo o al otro lado de la calle, trenes, colegios, etc.).

DISTRIBUCIÓN POR BARRIO	Acceso al transporte	
	Tiendas de los alrededores	
	Las ventajas	
	El ruido y demás inconvenientes	



DURANTE LA VISITA

① Preparación de la visita

Es una buena idea preparar la visita y hacer una lista de preguntas, ya que esto te ayudará a analizar el inmueble y ver cómo será, de modo que conozcas sus ventajas, inconvenientes y carencias.

GASTOS	Precio del alquiler	
	Gastos no incluidos en el alquiler <i>(desglosado)</i>	
	Fianza	
	Impuesto sobre la vivienda	
	Gastos de agencia	
	Seguro de vivienda	
	¿ Compatibilidad con las ayudas ? <i>Sí/no, ¿ cuáles son compatibles ?</i>	

VIVIENDA

Estado del edificio	
Estado general de la vivienda	
Estado de la cocina y del equipamiento	
Estado del baño y del aseo	
Estado de las superficies (suelo, pared, techo)	
Estado del mobiliario	
Acceso wifi	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
Lavadora	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
Hornillo o vitrocerámica	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
Nev	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
Congelador	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
Microondas	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
Horno	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
Tabla	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO

VIVIENDA	Silla	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO
	Despacho	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO
	Cama	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO
	Sofá	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO
	Vajilla <i>(especificar lo que hay)</i>		
	Almacenamiento <i>(vajilla, textiles del hogar...)</i>	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO <u>Especificar :</u>
Equipamiento doméstico <i>(escoba, recogedor, fregona...)</i>	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO <u>Especificar :</u>	



② El contrato de alquiler

Antes de firmar el contrato de alquiler, es importante **leerlo** detenidamente.

El **contrato de alquiler** contiene :

- ✓ Los datos de contacto del **propietario**
- ✓ El nombre del **compañero de piso**
- ✓ El **inicio** del alquiler de la vivienda
- ✓ La **duración** del alquiler
- ✓ La **descripción de la vivienda** (incluidos los anexos, zonas comunes, instalaciones)
- ✓ El **uso previsto** del alquiler (residencia o uso profesional)
- ✓ El **importe del alquiler** con las modalidades de pago y posible revisión
- ✓ El **importe de la fianza** y del último alquiler pagado por el inquilino anterior
- ✓ La naturaleza y el importe de las obras realizadas desde el último alquiler



Además del contrato de alquiler, **se adjuntarán** los siguientes documentos :

- ✓ El **estado del lugar** y del mobiliario
- ✓ El **Reglamento de las zonas comunes** y privadas
- ✓ El **certificado de seguro** del inquilino
- ✓ El compromiso de **fianza** : el propietario exige la fianza de un tercero la mayoría de las veces
- ✓ El expediente de **diagnóstico técnico (DDT)** con el **certificado de eficiencia energética (DPE)** y el **estado de la instalación** interior de electricidad y gas.



LA MUDANZA

Cuando te mudes, recuerda :

- ✓ Contratar un **seguro del hogar**, ya que es obligatorio
- ✓ Proporcionar el **justificante del seguro de hogar**
- ✓ Hacer un **inventario**
- ✓ **Dar de alta** los servicios públicos
- ✓ Presentar tu solicitud de ayuda a la **CAF**
- ✓ Poner tu nombre en el buzón y en el portero automático
- ✓ **Notificar** tu nueva dirección (CAF, banco, seguro de enfermedad, empleador, etc.)
- ✓ Solicitar un cambio de dirección para tu **documento de identidad** y el **permiso de circulación de tu vehículo**
- ✓ **Inscribirte en el censo electoral** del municipio



DEJAR LA VIVIENDA



Al igual que ocurre con la mudanza, hay una serie de cosas que recordar en este sentido :

- ✓ **Notificar que dejas la vivienda** (por correo certificado con acuse de recibo)
- ✓ Hacer un **inventario de las cosas que dejas**
- ✓ **Dar de baja los servicios públicos** (electricidad, gas, agua, etc.)
- ✓ Avisar a la **CAF**
- ✓ Retirar tu nombre del buzón y del portero automático
- ✓ **Notificar** tu nueva dirección (CAF, banco, seguro de enfermedad, empleador, etc.)
- ✓ Solicitar un cambio de dirección para tu **documento de identidad** y el **permiso de circulación de tu vehículo**
- ✓ Modificar tu dirección en **el censo electoral**



Los estudiantes en formación en alternancia pueden recibir 1000 euros como ayuda para la mudanza a través de «Mon Job, Mon Logement».


INFORMACION Y DERECHOS

Es posible que surjan conflictos, inquietudes o **desacuerdos con el propietario** del inmueble. En este caso, hay **organizaciones que pueden ayudarte** y asesorarte.

Los organismos que puedes contactar son :

- **Info-jeunes (IJ) y el Comité Local para el Alojamiento Autónomo de los Jóvenes (CLLAJ)** : Facilitan el acceso a la vivienda y ofrecen asesoramiento e información sobre todas las cuestiones relacionadas con la vivienda.
- **Agencias Departamentales de Información sobre la Vivienda (ADIL)** : se centran en cuestiones jurídicas, financieras y fiscales relacionadas con la vivienda.
- **Comisión Departamental de Conciliación (CDC)** : intervienen en litigios relacionados con el alquiler, la fianza, el inventario...
- **Conciliador de justicia** : se ocupa de resolver conflictos de forma amistosa.



Université Claude Bernard  Lyon 1

