

À Lyon, le 26 Février 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Logement étudiant à Lyon 36,8 % des étudiant.e.s en situation de mal-logement

GAELIS (Groupement des Associations et Élu.e.s étudiant.e.s de Lyon Indépendant et Solidaire) publie aujourd'hui son dossier de presse « Enquête Logement à Lyon », fruit d'une consultation menée du 5 janvier au 5 février 2026 auprès de plus de 600 étudiant.e.s vivant dans la métropole lyonnaise. Le constat est sans appel : **36,8 % des étudiant.e.s sont en situation de mal-logement**. Loyers trop élevés, offre publique insuffisante, discriminations, instabilité résidentielle, précarité financière... Le logement s'impose comme le premier facteur de fragilisation des étudiant.e.s à Lyon.

Un coût du logement qui asphyxie les budgets étudiants

Se loger à Lyon représente un effort financier considérable :

- 602 € de loyer moyen pour un appartement occupé seul
- 519 € en colocation privée
- 379 € en logement CROUS

Malgré un coût plus accessible, l'offre du CROUS de Lyon Saint-Étienne reste largement insuffisante : 1 logement CROUS pour 20 étudiant.e.s. Faute d'alternative, la majorité des jeunes se tourne vers le parc privé, plus cher et plus instable.

Après paiement du loyer :

- 1 étudiant.e sur 4 vit avec moins de 100€ par mois
- 28% disposent de moins de 200€
- 30,5% des étudiant.e.s boursier.ère.s vivent avec moins de 100€

Conséquence directe : 1 étudiant.e sur 2 doit travailler en parallèle de ses études, et 74,6 % dépendent financièrement de leurs parents pour se loger.

Un parcours d'accès au logement long, inégal et discriminant

Trouver un logement relève du parcours du combattant, 22% des étudiant.e.s mettent plus de 3 mois à trouver un logement, même avec la Garantie Visale et 29% dépassent ce délai !

Les discriminations demeurent un obstacle structurel :

- 26% des étudiant.e.s déclarent s'être senti.e.s discriminé.e.s
- 49% des étudiant.e.s non français.e.s rapportent des refus répétés ou des pratiques hostiles

Par ailleurs, de nombreux dispositifs restent méconnus. 47% des étudiant.e.s ne connaissent pas Mobili-Jeunes, 61 % le Fonds de Solidarité pour le Logement, et 1 étudiant.e sur 5 ne perçoit pas d'APL.

CONTACT



Mal-logement : un impact direct sur la réussite et la santé

Le logement ne conditionne pas seulement le budget, mais aussi la réussite académique et le bien-être :

- 41 % vivent dans moins de 20 m²
- 65 % ont déménagé plusieurs fois durant leurs études
- 42 % signalent des problèmes thermiques
- 34,7 % des nuisances sonores
- 20 % des moisissures
- 26 % ne peuvent pas travailler calmement chez eux

Ces conditions fragilisent la santé mentale, la qualité du sommeil et creusent les inégalités académiques.

Face à cette urgence sociale, GAELIS appelle les pouvoirs publics à :

- **Construire massivement des logements étudiants publics et renforcer le parc immobilier du CROUS Lyon - Saint-Étienne**
- **Appliquer strictement l'encadrement des loyers et sanctionner les pratiques abusives**
- **Réformer et revaloriser structurellement le système de bourses**
- **Rendre effectif et universel l'accès aux aides au logement**
- **Lutter fermement contre les discriminations dans l'accès au logement**
- **Développer une politique de mobilité étudiante plus accessible**

Le dossier de presse complet « Enquête Logement à Lyon » est disponible dès aujourd'hui et à retrouver sur notre site internet.

CONTACT



Sacha GARIMÉ

Porte-Parole
presse@gaelis.fr
06 01 85 92 61



Robin COLLIN-STIAK

Vice-Président Affaires Sociales
affaires.sociales@gaelis.fr

